

2013년도 행정사무감사

도시건설위원회회의록

제5호

창원시의회사무국

피감사기관 **마산합포구청(가. 건설과, 나. 교통과, 다. 건축과)**
마산회원구청(가. 건설과, 나. 교통과, 다. 건축과)

일시 2013년 6월 14일(금) 14시 02분
장소 도시건설위원회 회의실

(14시 02분 감사계속)

○위원장 **황일두** 의석을 정돈해 주시기 바랍니다.

지금부터 2013년도 행정사무감사를 위한 도시건설위원회 제5일차 감사 실시를 선포합니다.

오늘은 마산합포구청과 마산회원구청의 우리 위원회 소관에 대한 감사로 먼저 마산합포구청에 대한 감사를 실시하겠습니다.

감사에 들어가기에 앞서 증인선서를 하도록 하겠습니다.

선서는 조광일 구청장님께서 관계공무원을 대표하여 선서문을 낭독하도록 하겠습니다. 관계공무원께서는 앉은 자리에서 일어나 구청장님의 선서와 동시에 오른손을 들어주시고 선서가 끝나면 서명하여 본 위원장에게 제출해 주시면 되겠습니다.

그러면 구청장님 나오셔서 선서해 주시기 바랍니다.

○마산합포구청장 **조광일** 선서!

본인은 창원시의회가 지방자치법 제41조 규정에 의하여 2013년도 행정사무감사를 실시함에 있어 성실하게 감사를 받을 것이며 증언을 함에 있어 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말하고 만약 어김이 있으면 위증의 벌을 받기로 맹세합니다.

2013년 6월 14일 마산합포구청장 조광일.

○위원장 **황일두** 수고 하셨습니다. 자리에 앉아 주시기 바랍니다.

다음은 구청장님 나오셔서 간부공무원 소개와 함께 소관 부서의 자료에 대하여 보고하여 주시기 바랍니다.

○마산합포구청장 **조광일** 반갑습니다. 마산합포구청장 조광일입니다.

행정사무감사 수감에 앞서 연일 계속되는 의정활동과 시정발전을 위하여 노고가 많으신 황일두 도시건설위원회 위원장님을 비롯한 여러 위원님께 경의를 표합니다.

오늘 2013년도 행정사무감사에 임함에 있어 성실하게 있는 그대로 보고드리고 의원님께서 지적하시는 사항과 제안하시는 정책대안은 적극적으로 수용하여 구정에 반영하겠다는 말씀을 드리면서 구청 간부공무원을 소개 드리겠습니다.

한홍준 대민기획관입니다.

곽능섭 건설과장입니다.

신용제 교통과장입니다.

이진태 건축과장입니다.

그럼 지금부터 마산합포구 소관 2013년도 행정사무감사 자료에 대한 총괄보고를 드리겠습니다.

2013년 행정사무감사 자료는 공통사항으로 인구와 면적 등 기본현황, 개별사항으로 건설과 소관 업무 16건, 교통과 소관 업무 17건, 건축과 소관 업무 18건 총 51건 자료를 작성하여 의회에 제출하였습니다.

다음은 667페이지부터 716페이지까지 건설과 소관 사항입니다.

작성내용은 보안등 유지관리 현황, 도로점용 허가현황, 15m미만 도로개설 공사 현황 등입니다.

다음은 717페이지부터 735페이지까지 교통과 소관사항입니다.

작성내용은 불법주정차 단속원 현황, 주정차위반 과태료 부과 현황과 화물자동차 운송사업 허가현황 등입니다.

다음은 737페이지부터 789페이지까지 건축과 소관 사항입니다.

작성내용은 가설건축물 존치기간 연장허가 및 신고현황, 가설건축물 허가신고 현황과 위법건축물 이행강제금 부과 징수 현황 등입니다.

이상으로 마산합포구 소관 2013년도 행정사무감사 자료에 대하여 보고 드렸습니다.

구청장을 비롯한 저희 직원 모두는 여러 위원님의 뜻을 성실히 받들고 주민의 여망을 옹고 바르게 실현하기 위해서 최선을 다 했습니다마는 미흡한 점이 한, 두 가지가 아니라 믿습니다.

위원님께서 지적하시는 사항은 적극적으로 수용하여 더불어 함께 하는 구정을 수행할 수 있도록 최선의 노력을 다 하겠다는 말씀을 드리면서 이상 보고를 마치겠습니다. 감사합니다.

○위원장 황일두 구청장님 수고 하셨습니다.

그리고 한홍준 대민기획관계서는 인사발령 후 도시건설위원회 처음 출석하셨으니 위원님들께 간단한 인사 말씀을 하시고 자리를 이석하셔도 되겠습니다.

○마산합포구 대민기획관 한홍준 예, 반갑습니다.

도시건설위원회 황일두 위원장님을 비롯한 위원님 여러분 반갑습니다.

시간이 많이 흘렀습니다마는 지난 3월 20일자 대민기획관 제도가 직제 개편으로 생김에 따라 제가 마산합포구청 대민기획관으로 발령받고 이렇게 인사가 늦어서 죄송합니다마는 인사드리게 되어서 반갑습니다.

아무튼 앞으로 우리 합포구민을 위해서 제가 가지고 있는 모든 역량을 총동원해서 구민을 위한 행정을 최선을 다할 것을 이 자리에서 약속 드립니다.

인사가 늦었습니다마는 감사합니다.

○위원장 황일두 이어서 질의, 답변을 하도록 하겠습니다.

우리 위원회 소관 부서인 건설과, 교통과, 건축과에 대하여 일괄 질의, 답변을 진행하도록 하겠습니다. 그럼 먼저 감사자료 665페이지에서 789페이지 마산합포구청 소관 부서에 대하여 질의하실 위원님 질의해 주시기 바랍니다.

예, 손태화 위원님.

○손태화 위원 손태화 위원입니다.

조광일 합포구청장님을 비롯한 관계공무원 여러분 감사 준비하신다고 고생을 많이 하셨습니다. 먼저 감사의 말씀부터 좀 드려야 될 것 같습니다.

구산면 민원해결에 과능섭 과장님께서 굉장히 능동적으로 해 주신데 대해서 감사를 드리고 앞으로도 어떤 민원이 생길 때 좀 긍정적인 생각으로 적극적으로 해결해 주시면 감사장에서 인사말씀 듣는 그런 분위기가 되도록 해 주셨으면 합니다. 청장님께도 감사 드립니다.

간단하게 건축과에 대해서 한 말씀 드리겠는데 조금 전에 시작하기 전에 말씀을 드리니까 건설과하고 관련 된다고 말씀을 하셨는데 요즘 경기가 워낙 나쁘다 보니까 구 도심권에 특히 합포구나 회원구 쪽에 소방도로변에 상점가들이 많이 있습니다.

그 상점가에 리모델링을 하면서 전에는 불법건축을 어디로 했느냐 하면 대지가 있으면 건폐율 건물을 짓고 남은 자투리 땅에다가 불법으로 했는데 요즘은 정말... 시민들이 어디서부터 시작이 되었는지 모르겠는데 소방도로 변에 시부지입니다.

소방도로 사이드에는 측구가 있는데 측구 위에 한 1m쯤 내어서 아예 집을 지어버려요. 전에는 천막만 내도 단속하고 했는데 이게 리모델링 하는 데는 거의 대부분 하고 있거든요. 그래서 단속을 안 하니까 너도 나도 따라서 하거든요.

제가 신고도 해 봤는데 잘 단속이 안 되고 제가 신고한 것도 아직도 단속이 안 된 데가 있고, 그게 제 선거구 역이다 보니까 제가 신분을 분명히 밝혔는데도 안 되는 경우가 있는데 하물며 주민들이 신고하는 게 잘 단속이 되겠느냐는 이런 말씀을 드리면서 나는 불법건축에 대해서 건축과장님 소관인 줄 알았는데 도로변에 하는 거는 도로과 대상이라는데 제가 말씀드린 것 두 분 과장님 무슨 이야기인지는 알고 계시겠조? 이해가 안 되십니까?

○마산합포구 건축과장 이진태 예, 알겠습니다.

○손태화 위원 그 단속을 하지 않으면 앞으로 계속해서 늘어납니다.

문제가 뭐냐 하면 집중호우가 있을 때 특히 마산지역은 저지대기 때문에 비가 많이 오면 배수가 되어야 되는데 배수구 위에다가 아예 집을 지어버려요. 그래서 이거는 특별하게 단속을 해야 된다고 생각하거든요.

자료에는 그건 요청을 안 했지만 이게 제일 심각한 것 같아서 특히 다른 구청에는 제가 말씀을 안 드렸는데 현안을 잘 모르기 때문에... 마산은 특히 요즘 더 심해졌어요.

그 부분에 대해서 철저히 감사가 끝나면 현황조사를 해 보시고 그런 불법행위가 근절이 될 수 있도록 내년 에 제가 감사 때는 자료요청을 해서 단속실적이나 현장에 직접 감사 시점에 가서는 그걸 현황 파악을 해서 내 가 제시를 하겠는데 올해는 이미 자료 요청을 안 한 부분이라서 앞으로 이걸 시정해 달라는 질의를 하면서 이 거는 청장님 의지가 중요할 것 같은데 청장님이 대표로 답변을 좀 해 주시죠.

○마산합포구청장 조광일 예, 만약에 그런 사항이 있다면 즉시 시정조치토록 하겠습니다.

○손태화 위원 이상입니다.

○위원장 황일두 예, 수고 하셨습니다.

김종식 위원님.

○김종식 위원 수고하십니다.

684페이지 15m미만 도로개설 공사 현황에 대해서 쪽 나와 있는데 제가 아는 바에 의하면 제 지역구도 여기 몇 가지가 빠져 있습니다. 도로개설 현황에.

희망상회에서 대명사에서 올라가는 부분, 마산교회에서 완월초등학교 올라가는 부분, 또 오동동 판문점에서 올라가는 부분 이거 지금 제가 아는 것만 해도 세 가지가 빠져 있습니다. 왜 빠졌습니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 건설과장 광능섭입니다.

답변 드리겠습니다.

대명사에서 희망상회간 그건 예산 재배정사업이 되기 때문에 현재 이 내역에 빠져 있고, 그 다음에 마산교회 에서 완월동사 가는 것하고 그 다음에 오동동 상가거리 뒤에는 금년도에 사실 예산이 하나도 확보가 안 되었 습니다. 그래서 내역에 빠져 있습니다.

○김종식 위원 그러면은 내가 그 말씀할 줄 알고 질문을 드린 거예요.

이쪽에 두 번째 보면 성호동에서 성호초등학교 주변 도로개설은 작년 5월에 반납하고 올해 10월도 예산에 안 들어갔는데 들어오는 이유 뭡니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 이거는 작년도에 이월예산이 있어서 우리가 그 보상비하고 있습니다. 그래 가지고 일부 보상이 완료된 한 170m에 대해서 저희들이 도로개설 공사를 발주해서 현재 공정이 약 70%이상 진행되고 있습니다.

○김종식 위원 아니, 이 지역에 작년에 예산이 5억이... 올해는 예산이 하나도 반영이 안 되었지 않습니까 ?

○마산합포구 건설과장 광능섭 금년에는 안 되었는데...

○김종식 위원 그런데요? 말씀이 앞뒤가 안 맞는 말씀... 이거 올해는 예산이 하나도 안 된 거는 예산이 있 어서 한다고 하고 올해 분명히 예산 10월도 반영이 안 되는 거는 여기 넣어놓고 지금 예산이 희망상회에서 대 명사 올라가는 건 예산이 되어 있지 않습니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 되어 있습니다.

○김종식 위원 그 부분은 왜 안 나와 있는지 제가 물어보는 겁니까? 재배정은 무슨 재배정 예산 다 나와 있는데... 제 말 틀렸습니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 맞습니다.

○김종식 위원 그런데 무슨 말씀을 답변을 그런 식으로 합니까?

○김종식 위원 감사 자료 하면서 빠질 건 빠지고 필요한 건 넣고 이런 식으로 자료를 만들면 안 됩니다.

○김종식 위원 감사 자료할 때 좀 신경써서 해 주시고요.

그리고 구청장님도 잘 아시겠지만 685페이지 맨 위에 보면 완월초등학교 옆 도로개설 이 부분을 보면 이 부 분이 두 집이 아직까지 처리가 안 되고 있습니다. 이 부분 조속히 처리될 수 있도록 부탁을 드리겠고요.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예.

○김종식 위원 그리고 작년에 제가 본청에서 성호동 동사무소 앞에 올라오는 길에 대해서 타당성조사만 해서 가져왔습니다. 그죠?

○**김종식 위원** 계장님이 답변해 주셔야 되겠는데, 지금 그 예산이 그렇게 많은 돈이 들어가는 게 아니고 기본계획 수립하고 도시계획시설 결정을 해야 되는 사항인데 작년에 결정을 하신다고 저하고 약속을 하고 아직까지 진행이 안 되고 있는 사항이거든요.

그거 어떻게 진행될 건지 답변 좀 부탁 드리겠습니다.

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 예, 제가 답변 드리겠습니다.

문신미술관 진입도로 개설 이 사업은 연장이 한 470m에 폭이 12m가 되겠습니다.

시에서 타당성조사 용역을 해서 작년 9월 11일날 합포구청으로 업무가 이관이 되었습니다.

저희들이 예산 편성해서 도시계획변경 결정을 할려면 용역을 해서 도시계획변경 결정을 해야 되는데 사업비가 상당히 많이 드는 그런 사업이 되었습니다. 약 70억정도 이 사업비가 소요됩니다.

그래서 저희들이 사실은 현안사업에 대해서 도로를 현재 개설 중에 있는 사업이 많기 때문에 저희들이 예산 요구를 하지 않은 부분이 있습니다. 그래서 도시계획변경 결정이라든가 할 수 있도록 앞으로 이걸 추경에라도 반영해서 용역을 해서 도시계획도로가 변경 결정될 수 있도록 조치를 하겠습니다.

○**김종식 위원** 과장님, 제가 이거 분명히 말씀드린 부분은 도로에 대해 예산을 어찌 하라는 이야기가 아니고, 지금 그 부분은 도심재생이나 모든 부분 문신박물관이 있는데 버스가 못 올라가다 보니까 많은 주민들 요구가 있어서 재작년에 얘기해서 작년에 타당성조사만 해서 일단 타당성이 있나, 없나 해서 타당성 여부에 대해서 타당성이 있다고 나왔기 때문에 일단 도시계획선부터 먼저 해야 되는 과정들이 있기 때문에 제가 그걸 작년부터 말씀드렸는데 예산이 제가 알기로는 한 2~3,000만원 정도 밖에 안 들어가는 줄 알고 있습니다.

그런데 예산이 없다 해서 제가 올해 예산을 전체적으로 쓴 목록을 제가 부탁을 드렸습니다.

제가 드리고 싶은 이야기는 우리 합포구에 예산이 원래 없기 때문에 얼마나 짜임새 있게 쓰는가 싶어서 자료를 요구했던 부분들이고요. 혹시라도 그 예산이 남는 부분이 있다면 이 부분을 활용해서 꼭 올해 안으로는 정리될 수 있도록 부탁 드리겠습니다.

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 예, 알겠습니다.

추경예산에 확보해서 용역이 되도록 하겠습니다.

○**김종식 위원** 추경에 좀 힘들 것 같고 맨날 추경에... 그래 가지고 한 1년 넘게 세월이 흘렀습니다. 꼭 부탁드리고.

그리고요 오동동에 보면 판문점에서 올라오는데 보면 144- 21번지 하고 9번지가 있습니다.

그리고 145-19번지 보면 오동동 주민들이 저한테 전화가 너무 많이 오는데 제가 저번에도 말씀을 드렸는데 보상까지 했는데 철거를 왜 안 하냐고 이야기를 합니다.

지금 거기 오동동 뒤에 우범지역이 되어서 그 부분에 너무 쓰레기도 많이 버리고 있으니까 이 부분도 좀 빨리 철거할 수 있도록 부탁드립니다.

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 알겠습니다.

거기 거의 철거를 하고 마지막에 보상이 된 두 집인가 남아 있는 걸로 알고 있습니다.

○**김종식 위원** 보상되었지 않습니까?

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 예.

○**김종식 위원** 그런데 왜 철거를 안 합니까?

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 철거비... 예산이 다 쓰고 잔여예산이 하나도 없습니다.

○**박철하 위원** 과장님, 제가 예산이 없다는데 철거하는데 우리가 사업을 하는데 있어서 오동동 그 부분에 그 지역에 저번에 재작년 2011년도에 시장님이 오셔서도 거기 철거를 하기로 했고 주민들이 많은 쓰레기 때문에 민원이 많이 올라오는 것으로 알고 있습니다. 그 부분에 꼭 지금 여름에 냄새도 많이 나고 젊은 아이들이 거기서 담배피고 젊은 아이들이 아침되면 거기서 퇴근을 한답니다. 꼭 좀 철거를 부탁 드리겠습니다.

○**마산합포구 건설과장** 광능섭 조속히 철거되도록 노력하겠습니다.

○**위원장 황일두** 수고 하셨습니다. 김종식 위원님.

다른 위원님, 박철하 위원님

○**박철하 위원** 수고 많습니다.

전문건설업에 대해서 제가 좀 말씀 드리겠습니다. 건설업의 행정처분에 관해서 우리 합포구 전문건설 업체 수가 235개 업체, 마산회원구하고 비교했을 때 마산회원구는 238개 업체입니다. 업체 수가 거의 똑같다고 보면 되겠지요?

그런데 행정처분을 내린 걸 보니까 우리 합포구는 19건 밖에 안 되고 회원구청은 146건 행정처분을 내렸습
니다. 업체 수가 같음에도 불구하고 행정처분을 적게 했다는 이야기는 그 만큼 우리 합포구 건설업이 정해진
대로 잘 했다는 이야기인지 어떻게 묻고 싶습니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 건설과장입니다.

답변 드리겠습니다.

저희들이 전문건설업 행정처분에 보면 영업정지 4건에 과태료 5건 시정명령 10건 해서 현재 19건이 되어
있습니다. 그런데 감사 자료를 낸 이후에 저희들 시정명령이 109건이 되었습니다. 실제로는 건수가 약 128건
정도 됩니다.

○박철하 위원 감사 자료 만든 시점 이후에 몇 일 된다고 109건이나...

○마산합포구 건설과장 광능섭 그게 국토부에서 통보가 되면 그걸 토대로 해서 저희들이 해당업체에다가
시정명령 통보를 합니다.

○박철하 위원 제가 데이터를 보니까 거의 업체수가 비슷한데 행정처분 명령이 급격하게 너무 많이 차이
나서... 왜 이런 말씀을 드리냐 하면 사실은 건설업이 어려운지 몰라도 도로굴착을 각 구청마다 연간 50건씩
하는데 보편은 보수도 그렇고 제대로 하는 걸 못봤어요.

도로침하라든지 균열은 다시 일어나고 도로포장도 일본처럼 옷 짜집기 하듯이 깨끗하게 하는 것도 아니고
어떤 거는 기존 단면보다 훨씬 높아져 있고 어떤 거는 나중에 침하가 되어서 꺼져 있고 항상 부실이 이루어진
다고요.

그래서 관리감독을 잘 해서 행정처분을 좀 과감히 할 때는 해서 반면교사로 삼을 수 있도록 그렇게 했으면은
앞으로 공사에 있어서 좀 잘 하지 않을까라는 취지에서 제가 말씀을 드리는 겁니다.

실제로 우리 도로 굴착, 재포장할 때 보면 제대로 되는 게 별로 없지 않습니까? 저뿐만 아니라 일반시민도
그렇게 느끼고 보도블럭도 마찬가지로 한번 할 때 제대로 해야 되는데 제대로 할려면 그만큼 예산이 많이 들
어가겠지요. 시공사 입장에서 보편은...

그렇지만 국가로 바서는 우리시로 바서는 큰 낭비고 예산에 어떤 낭비를 초래하고 결국 그 피해는 시민한테
고스란히 돌아갑니다.

그래서 행정처분을 우리가 사실은 건설업이 요즘 힘든데 무조건 처분을 내린다고 좋은 것은 아닙니다. 그러
나 정말 우리가 판단해서 지대하게 잘못을 했을 때는 과감한 처분이 있어야만 이 분들이 경각심을 좀 일으키
거든요. 그런 의미에서 제가 말씀을 드린 겁니다.

참고로 해 주시기 바랍니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 앞으로 유지관리를 철저히 하고 굴착하는 회사를 보면 상하수도라든지
경남에너지 해서 상당히 굴착하는 그런 예가 많습니다. 복구를 완벽히 지금은 잘 하고 있습니다만 이후에 침
하가 온다든지 그런 부분이 상당히 소규모적으로 굴착을 하다 보니까 그런 어려움이 없지 않아 있습니다.

그런 부분을 저희들이 앞으로 굴착 부서에서 통보를 해서 하자보수를 이행할 수 있도록 그런 조치를 하겠습
니다.

○박철하 위원 예, 보도블럭이나 특히 도로 다시 굴착해서 다시 되메움 하는데 있어서 우리 지방서에 보
면 30cm 간격으로 해서 흙을 덮어서 다시 다지고 다진 다음에 또 30cm 흙을 덮어서 또 다지고 이걸 반복해서
해야 되는데 그렇지 않고 한꺼번에 흙을 넣어서 한꺼번에 다지잖아요. 그러니까 결국은 침하가 일어난다는 이
야기입니다.

이런 관리 감독을 일일이 다 할 수는 없는데 그런 침하가 혹시 공사가 잘못되었을 때는 과감한 행정처리가
필요하다는 거지요. 한번쯤 우리가 경각심을 일으켜야 되니까 그 분들에게... 그걸 제가 부탁드리는 것입니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 잘 알겠습니다.

○박철하 위원 도로굴착 부분에 2012년 7월 23일날 신포동 1가 78번지에서 급수관, 전기, 통신 배관 매
설해서 도로굴착을 했고요, 똑같은 장소에 신포동 1가 78번지 2012년 10월달에 석달도 안 되어서 또 굴착을
했습니다. 이게 딱 같은 장소입니까? 아니면 조금 차이가 있습니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 페이지가...?

○박철하 위원 686페이지, 687페이지... 우리가 평상 시에 보면 도로굴착을 될 수 있으면 줄이기 위해서
시민의 불편을 해소하고 예산을 절감하기 위해서 굴착할 건수가 같은 장소에 몇 건이 있다면 동시에 하는 것
이 옳은 일이겠지요? 그지요?

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 그렇습니다.

○박철하 위원 그런데 석달도 안 되어서 다시 똑같은 부분 굴착했다면 문제가 있는 것 아닙니까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 신고 1가 78번지 하고 하나는 어딘지 한번 더 말씀해 주십시오.

○박철하 위원 또 신포동 1가 78번지, 신포동 1가 78번지에 2012년 7월 23일날 급수관, 전기, 통신 배관 매설을 했고 굴착을 했고 2012년 10월 15일날 오수관 관로 매설 또 했어요. 점용신청자는 다르지만 어쨌든 같은 지역에 굴착이 석달도 안 되어서 두 번이나 이루어졌습니다.

이런 부분에서는 우리가 좀 개선해야 되지 않을까?

○마산합포구 건설과장 광능섭 이걸 말씀 드리겠습니다.

이거는 정부합동청사가 신축어서 입주하기 직전에 급수관 매설하고, 전기, 통신관 매설이 별도로 한번 있었 고요. 그 다음에 시기적으로 오수관 매설은 준공 시에 가서 오수관 매설하고 위치는 동일한 위치는 아닙니다. 허가는 두 번 나간 게 맞습니다.

○박철하 위원 청사를 하루, 이를 만에 짓는 게 아니고 몇 달씩 걸릴 것 아닙니까? 그러면 최소한 앞에 하 면 같이... 석달도 안 되었지요? 7월 23일날 급수관, 전기, 통신 배관 매설할 때 같이 해 버렸으면 두 번이나 굴 착할 필요가 없었다 이거지요.

○마산합포구 건설과장 광능섭 그 당시에 소규모적으로 굴착할 수... 아주 소규모적인 굴착입니다. 이게 면 적이 7.8㎡고...

○박철하 위원 내가 정확한 규모라든지 위치를 알 수는 없으나 일단 자료 상으로 봤을 때는 그렇다는 말 씬을 드리는 겁니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 공정상 이거는 동시에 할 수 없는 그런 사항이기 때문에 분리해서 허가 나간 사항입니다.

○박철하 위원 알겠습니다.

나름대로 이유는 있으시겠지만 앞으로 굴착할 때 될 수 있으면 몇 달 차이는 같이 할 수 있는 방향으로 해서 시민의 불편과 예산을 절감할 수 있는 그런 방향으로 했으면 좋겠습니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 그런 방향으로 저희들 하고 있습니다. 앞으로도 그리 할 것입니다.

○박철하 위원 이상입니다.

○위원장 황일두 수고 하셨습니다.

다른 위원님 질의하실 위원님, 예, 김종식 위원님.

○김종식 위원 아까 자료 요구했던 부분 미비한 부분 제가 말씀했지요? 그 부분을 꼭 부탁 드리겠습니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 알겠습니다.

○김종식 위원 좀 자료 요구하면 확실히 두 번 일 안 하도록 해 주시고요.

그리고 감사 자료에는 없는데 올해 3월 13일날 배수펌프 부분 언론에 많이 나왔던 부분이 있는데 또 장마기 간이 다가 왔습니다. 그런 일 안 생기도록 각별히 신경을 써 주시면 대단히 고맙겠고요.

그리고 한 가지 여쭙어 보고 싶은 게 있는데 우리 수정에서 올라오지 않습니까? 새로 수정에서 올라오면 옛 날에 검문소 있는 데 올라오지 않습니까? 수정에서 올라오면... 거기 보면 이정표에 보면 마창대교 가는 이정 표가 없습니다.

많은 분들이 거기서 통행하시는 분들이 헤매고 있으니까 그 이정표에다가 마창대교 가는 길 이정표를 하나 만 같이 해 주시면 내서IC 가는 것 나와 있고 다 나와 있는데 마창대교 없다 보니까 많은 분들이 객지에서 오 신 분들이 많이 혼란을 겪고 있으니까 빨리 처리해 주시면 고맙겠다는 말씀 드리겠습니다.

○마산합포구 건설과장 광능섭 예, 그건 정비를 바로 하도록 하겠습니다.

○김종식 위원 내년되면 장군천이 생태하천으로 하고 있는데 장군천 그거 주차장 문제 아마 올해 7월달 이 입찰시기인 줄 알고 있는데 그거 올해 입찰하실 겁니까?

○마산합포구 교통과장 신용제 예, 교통과장 신용제입니다.

답변 드리겠습니다.

지난번 하천 관련 시청 부서에 저희들 의견 조회를 했습니다. 하니까 내년 3월정도 아마 교방천하고 같이 시 행이 될 거라고 말씀을 하셨습니다. 그래서 저희들 생각은 연말까지 더 연장을 하느냐 입찰을 해서 1년 기간 안 주고요, 연장을 더 하느냐 고민 중에 있습니다.

같이 의논해서 조치하도록 하겠습니다.

○김종식 위원 예, 알겠습니다.

그리고 건축과장님께 한 가지 질문 사항이 있는데 용도변경을 하지 않습니까? 용도변경을 하게 되면 대수선이라 하지 않습니까?

용도변경을 하면서 대수선을 많이 하는데 앞에 하고 뒤에 하고 계산이 다르고 이런 경우가 있어서 저번에 제가 계장님하고 통화를 한 것 같은데 우리가 그런 부분들이 있을 때 민원이 안 생기도록 좀 신경을 써서 미연에 업자들하고 말이 안 나올 수 있도록 확실히 좀 답변을 구해 주시면 고맙겠다는 말씀을 드리겠습니다. 무슨 말인지 아시지요?

○마산합포구 건축과장 이진태 건축과장 이진태입니다.

답변 드리겠습니다.

김종식 위원님 말씀하신 내용을 충분히 알아 들었습니다. 다음부터 그런 식으로 해서 정리를 하도록 하겠습니다.

○김종식 위원 그리고 한 가지 여쭙어 보고 싶은 게 우리가 보통 공사를 하는데 불법으로 구청에다가 도로점용 허가를 내지 않고 차를 3일씩 대고 구청에서 허가를 내지 않고 만약에 했을 때 과태료 물지 않습니까? 그 과태료만 물고 마는 방법 밖에 없습니까? 너무 많은 민원들한테 피해를 주는데 더 행정적인 조치는 없어야 제가 여쭙어 보는 겁니다.

○마산합포구 건축과장 김진태 무허가건축물이 적발이 되었을 때 건축주가 철거라든지 원상복구를 안 했을 때 이행강제금이나 과태료를 말씀하시는 겁니까?

○김종식 위원 아닙니다.

제가 분명히 말씀드리는데 건물 짓는 공사를 하는데 있어서 우리가 보통 보면 도로점용허가를 하지 않습니까? 그지요? 그걸 안 내고 공사를 강행을 한다는 말입니다.

그런데 그게 짧게 만나질 정도 되면 되는데 3일씩 4일씩 차를 대고 통행을 못 하게 자기 임의대로 구청에 신고 안 하고 공사를 한다는 말입니다. 그럼 많은 민원들이 생기게 마련이지 않습니까?

그에 대한 대책은 어떻냐고 제가 여쭙어 보는 겁니다.

○마산합포구 건축과장 이진태 제가 답변을 드려도 되겠습니까?

건축물을 지을 때 보면 보통 자재나 장비가 도로를 점용하는 경우가 있습니다. 도로의 점용이 두 종류로 있는 것으로 알고 있습니다. 항구적으로 점유하는 경우가 있고 일시적인 점유가 있는데 지금 의원님 말씀하신 그 분은 일시점용인데 보통 보면 자재를 철근을 맨다든지 철근 가공처리를 한다든지 자재를 옮길 때 초창기 때 일어나는 겁니다.

일단 그거는 건축허가를 받을 때 또는 신고를 할 때 도로부서 건설과 부서하고 협의를 해서 같이 동시에 처리는 합니다마는 아까 의원님 말씀하신 대로 그런 짧은 기간 내에 하는 것은 실질적으로 저희들이 행정에서 인지하고 난 뒤에 가면 거의 다 완성이 되어 버리고 하다 보니까 왕왕 그런 일이 있습니다.

다만 저희들이 착공신고가 들어오면 건설과하고 사전에 해서 그런 현장을 먼저 점검하고 지도를 다음부터 하도록 하겠습니다.

○마산합포구청장 조광일 보충설명 하도록 하겠습니다.

도로가에 건축물을 지을 때 모래라든지 건축 부자재를 재놓고 건축을 하지 않습니까?

그러면은 점용허가 신청 들어올 때는 위원님 말씀대로 하루 점용하겠다 해 놓고 3일간 점유할 때 우리가 조례에 정한 바에 의해서 행정재산이지 않습니까? 행정재산이기 때문에 그 점용료를 부과를 하지요.

하는데 그 허가기간 동안 지나간 것에 대해서는 저희들이 단속도 하고 과태료도 부과합니다.

더 일수가 늘어나면 사용일수만큼 저희들이 사용료를 더 부과를 합니다.

○김종식 위원 그건 제가 아는데요, 제가 하고 싶은 이야기는 허가를 받고 하라 하는데도 안 하고 만나질 만 할 거라는 게 4일씩, 5일씩 걸렸을 때에 대한... 그 말씀입니다.

○마산합포구 건축과장 이진태 과태료를 부과합니다.

○김종식 위원 알겠습니다.

○위원장 황일두 다 마쳤습니까?

○김종식 위원 예

○위원장 황일두 예, 수고 하셨습니다.

김동수 위원님.

○김동수 위원 반갑습니다. 김동수 위원입니다.

789페이지 장기중단건축공사장 현황 자료에 보면 신우종합건설 주식회사가 골조 공사 중에 공사 중단이 된 것으로 되어 있거든요. 과장님 신우가 회사가 문제가 좀 있지요?

건축과장님.

○마산합포구 건축과장 이진태 건축과장 이진태입니다.

답변 드리겠습니다.

신우종합건설에 대한 문제가 있다는 그런 말씀입니까?

○김동수 위원 신우가 지금 이거 외에 우리시에 납부해야 될 게 미납되어 있는 게 대형이 있지요?

○마산합포구 건축과장 이진태 그것까지는 제가 인지를 못하고 있습니다.

○김동수 위원 자료가 있던데...

지금 여기 비고란에는 어떤 사유로 공사 중단되었는지 안 나와 있는데 이 회사가 시행사에서 문제가 사업주의 문제가 있는 건지 건축주의 지금 건축하고 있는 신우에 문제가 있는 건지는 모르겠는데 제가 보니까 신우가 지금 유동성위기가 왔는지...

○마산합포구 건축과장 이진태 신우종합건설은 789페이지에 있는 장기중단 이 현장은 진동에 있는 현장입니다.

이 현장이 한 10년 전후로 된 것으로 기억하는데 본래는 창원에 의사하신 분이 건축주였습니다. 신우종합건설이 시공자로서 시공을 하는 과정에서 건축주가 부도가 났습니다.

부도가 나는 바람에 신우종합이 시공자로서 그 당시에 경매에 참석해서 자기 공사비를 못 받았기 때문에 우선적으로 참석해서 입찰을 받은 건물인데 그 이후에 의료시설로 짓다 보니까 이걸 매매를 할려고 몇 번 내놔도 용도가 안 맞아서 방치되어 있는 것으로 알고 있습니다.

○김동수 위원 예, 알겠습니다.

이상입니다.

○위원장 황일두 예, 수고 하셨습니다.

더 이상 질의하실 위원님 안 계십니까? 이옥선 위원님.

○이옥선 위원 이걸 다른 거보다 구청장님께 부탁 말씀인데요. 두 가지입니다.

하나는 저희 월영마을에서 밤밭고개 올라가는 그 도로, 제가 건설교통국에 감사할 때도 자료 상에 민원사항에 행정사무감사 처리 미이행으로 해서 제가 질의를 한번 드려서 본청에서 우리 구청하고 협의해서 추진하겠다는 말씀을 하셨거든요.

제가 왜 이 말씀을 드리느냐 하면 얼마 전에 3차 주거환경개선사업 해서 국토부에서 사람이 내려와서 하는데 그 인근지역에 사실은 주택개량이라든지 아니면 주거환경개선사업을 위해서 그걸 할 때 대책이 없다 보니까 우리 주민들이 아무 답변도 못하고 도시재생 부분에서 답변을 못 했었습니다.

그래서 실제로는 도로를 내든 주차장을 내든 어쨌든 그런 대책들이 인근지역이나 전체적으로 봐서 좀 마련되어야 될 것 같다. 그래서 한번 그 주차장, 도로에만 국한시키지 마시고 그 인근 지역에 대해서 어떤 대책을 가져야 될지 한번 이거는 우리 구청 차원에서 고민을 하셔서 저희들 지역에서 도와야 될 일이 있다면 말씀해 주셨으면 좋겠다는 말씀을 드리고요.

그거 하나 챙겨주시고, 또 하나는 월영대 주변 문제입니다.

단적으로는 육교문제도 있고 실제로는 월영광장이 조성된다고 이야기되고 있는데 그 옆 바로 길 건너에 있는 월영대는 정말 불품없이 되어 있지 않습니까? 그죠?

예산의 문제든 지역구 의원들의 관심의 부족일 수도 있고 참 부끄럽습니다마는 어쨌든 그 문제도 좀더 우리 구청 차원에서 적극적으로 어쨌든 주효하게 최우덕 장상 이야기도 나오지만 어쨌든 최치원 선생 같은 경우도 우리 지역에 관문으로서 옆에 인근에 광장이 조성되는데 그거는 또 방치해 놓고 한다는 것도 상당히 웃긴 모양이다.

그래서 그 쪽 일대도 전체적으로 그것까지 묶어서 할 수 있는 방안을 계획을 세워서 구청장님께서 좀 적극적으로 추진해 주셨으면 좋겠다는 말씀을 드리고 싶거든요.

간단하게 답변을 부탁 드립니다.

○마산합포구청장 조광일 예, 월영동 밤밭고개 그 쪽 지역은 안 그래도 그 때 도심재생사업 파트에서 중앙대학교 교수인가 오셨어요. 자기 고향이 하동이라고 합니다.

월영동 일대에 주거환경개선사업 둘러보러 왔다고...

그 전에 이옥선 의원님이 그 안에 월영동 골목길 내달라는 건의사항도 있었고 해서 많은 토론을 했습니다.

이 교수의 이야기는 주거환경개선사업에 자기가 가지고 있는 생각은 뭐냐하면 지금 도로내고 또 광장 만들고 하면 거기 사는 못사는 사람들이 또 도심 밖으로 밀려나고 더 이상 우리 국토개발은 도시개발은 그런 식으로 해서는 안 되겠다. 있는 그 상태에서 어떻게 하면 좀 커뮤니티센터 같은 걸 만들어서 주민들이 도시정착율을 높이고 그러면서 생활환경도 개선하고 할 것이냐 그런 데 포커스를 맞추고 한다 하더라고요.

그래서 제가 그렇게 할 사업 대상지역이 있고 우리는 사정이 좀 다르다. 최소한 집 앞에까지 차가 들어갈 수도 있고 생활환경, 소위 말해서 도시기반시설을 갖추고 난 지역에 그렇게 하는 것은 주민들이 반길지 모르지만 지금 골목이 미로처럼 되어 있어서 우산을 펼쳐들고 자기 집에 못들어가는 골목이 짝 있는데 여기다가 골목길에 페인트나 칠하고 이런 식으로 해서 주민들이 좋아할 것 같으냐는 저하고 많은 그런 실량이기도 있었습니다.

하여튼 월영동 이쪽 지역은 주거환경개선사업 차원에서 이걸 접근하면 주민들이 크게 공감대를 못 얻을 뿐 아니라 주민들이 그렇게 좋아하지도 않을 것 같더라고요.

그래서 이 지역은 우리시 차원에서 최소한의 도시기반시설을 갖추고 난 후에 주거환경개선사업이 시행되는 것이 좋겠다. 저는 개인적으로 그렇게 주장을 했고, 저희들도 그런 식으로 앞으로 사업을 추진하려고 생각하고 있습니다.

그 다음에 월영대 주변 이 문제는 이옥선 의원님하고 저하고 기회 있을 때마다 많은 고민도 오랫동안 해 왔던 사항인데 월영동주민센터 주차장 확보문제 차원에서도 이걸 접근을 했고 이 문제는 하여튼 시가 의지가 없거나 관심이 없어서 추진이 안 되는 사항이 아니고, 제가 파악하기로는 막대한 예산이 들기 때문에 예산 문제거든요. 하여튼 기본적으로 체육과입니까? 거기서 기본적으로 월영대 주변 성역화사업 계획을 가지고 있기 때문에 우리시 재정 여건이 좀 호전이 되면 추진될 것으로 저는 기대하고 있습니다.

○이옥선 위원 저도 동의를 하고요.

아까 말씀한 기반시설을 해야 되는 게 주차장이나 도로 이 문제가 계속 나왔던 이야기가 당장에 시급한 문제부터 해결하자는 차원에서 됐으니까 사실 예산 문제니까 그런 부분들도 계속사실은 주민들이 가장 피부로 느끼는 부분에서 많이 밀리는 것 같습니다. 우선순위가...

그런 부분을 좀더 적극적으로 구청장님께서도 애를 쓰시고 저희도 같이 협조를 해서 해결이 되었으면 좋겠다는 생각이 들고요.

다음 행정사무감사 때는 그 부분이 어쨌든 어떤 방향이라도 잡혔다는 식의 답변이 나올 수 있도록 해야 될 것 같다는 생각이 들고, 월영대 주변에 1차적으로 육교문제도 있지 않습니까?

그 문제도 적극적으로 검토하셔서 육교철거나 이런 부분들도 빨리 해결해야 될 것 같은데 그 부분도 해결해주시죠.

○마산합포구청장 조광일 육교철거 문제에 대해서도 우리 여러번 토론도 하고 논의도 했지 않습니까? 그래서 저희들이 육교를 우선 철거해 달라는 주민들의 요구사항은 결국 노약자들이 육교를 올라갈 힘도 없는 노약자들이 올라가고 내려오고 하는 게 힘드니까 육교를 철거해 달라는 그런 취지로 저희들이 받아들였지 않습니까?

그래서 이거는 뭐 코메디입니다마는 육교 밑에 저희들이 경찰을 어렵게 설득해서 횡단보도를 만들어 놨지 않습니까? 그래서 노약자들은 횡단보도를 건너고 신호를 기다리기 귀찮은 젊은 학생들은 육교를 현재 이용도 하거든요.

문제는 이 육교가 도시미관을 해칠 정도로 아주 노후되었으면 당장 철거하겠는데 멀쩡한 육교를 비용을 들여서 철거해서 밤밭고개에서 내리막에 사고가 나면 그 월망을 다 누가 들을 것이냐? 이런 문제 때문에 저희들이 월영동으로 하여금 주민들 의견을 다시 수렴해서 보고하라고 하고, 경남대학교 측으로부터 저희들 의견을 받았습시다.

받았더니 육교는 어떤 경우에도... 경찰에서도 철거하는 것이 좋다고 저희들 받았습시다. 그래서 이제는 명분이 있기 때문에 철거를 할려고 계획을 합니다.

그래서 건설과장 이야기로는 육교를 철거하는 비용은 나중에 고물을 파는 것으로 세이브된 답니다. 당장 철거를 하면 되는데...

아시다시피 세입세출 혼동 금지의 원칙이 있거든요. 모든 세입은 예산에 반영을 해야 되고 세출도 마찬가지로

고. 그래서 이거는 추경예산이 여유가 있을지 없을지 모르겠습니다마는 추경 때라도 반영이 되면 바로 철거토록 하겠습니다.

○이옥선 위원 미관상 문제 뿐만 아니라 아까 말씀드렸듯이 광장 조성 문제 쪽 둘러보더라도 주변환경과 고려했을 때도 어쨌든 처리를 하는 것이 맞다고 생각합니다.

적극적인 의지를 갖고 계신다니까 저희들도 관심을 가지고 같이 협조를 하도록 하겠습니다.
이상입니다.

○위원장 황일두 수고 하셨습니다.

더 이상 질의하실 위원 안 계시지요?

(「예」 하는 위원 있음)

더 이상 질의하실 위원님 없으므로 마산합포구청에 대한 감사를 마치도록 하겠습니다.

조광일 합포구청장님을 비롯한 관계공무원 여러분 수고 하셨습니다.

원활한 감사 진행을 위하여 잠시 감사중지를 선포합니다.

(14시 47분 감사중지)

(14시 50분 감사계속)

○위원장 황일두 의석을 정돈해 주시기 바랍니다.

감사를 계속 하겠습니다.

다음은 마산회원구청에 대한 감사를 실시하겠습니다.

감사에 들어가기에 앞서 증인 선서를 하도록 하겠습니다.

선서는 김현만 구청장님께서 관계공무원을 대표하여 선서문을 낭독하도록 하겠습니다. 관계공무원께서는 앉은 자리에서 일어나 구청장님의 선서와 동시에 오른손을 들어 주시고 선서가 끝나면 서명하여 본 위원장에게 제출하여 주시면 되겠습니다.

그러면 구청장님 나오셔서 선서해 주시기 바랍니다.

○마산회원구청장 김현만 선서!

본인은 창원시의회가 지방자치법 제41조 규정에 의하여 2013년도 행정사무감사를 실시함에 있어 성실하게 감사를 받을 것이며 증언을 함에 있어 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말하고 만약 어김이 있으면 위증의 벌을 받기로 맹세합니다.

2013년 6월 14일 마산회원구청장 김현만.

○위원장 황일두 수고 했습니다.

모두 자리에 앉아 주시기 바랍니다.

다음은 구청장님께서 나오셔서 간부공무원 소개와 함께 소관 부서의 감사 자료에 대하여 보고하여 주시기 바랍니다.

○마산회원구청장 김현만 반갑습니다. 마산회원구청장 김현만입니다.

연일 계속되는 의정활동에 노고가 많으신 도시건설위원회 황일두 위원장님과 이성섭 부위원장님을 비롯한 위원님 한분, 한분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

먼저 간부공무원 소개를 드리겠습니다.

정충실 대민기획관입니다.

김광주 건설과장입니다.

전차휘 교통과장입니다.

정순중 건축과장입니다.

앞으로도 우리 마산회원구가 더욱 열심히 일할 수 있도록 지속적인 관심과 지도를 부탁드립니다 도시건설위원회 소관 2013년 행정사무감사에 대하여 총괄보고를 드리겠습니다.

도시건설위원회 소관 2013년도 행정사무감사 자료는 공통사항 1건과 개별사항으로서 건설과 19건, 교통과 17건, 건축과 18건 총 55건을 각각 작성하였습니다.

먼저 795페이지 공통사항으로써 기본현황에 인구, 면적, 청사나 행정조직 현황 등은 유인물을 참고해 주시면 고맙겠습니다.

다음은 부서별 개별사항을 간략히 말씀 드리겠습니다.

유인물 801페이지부터 827페이지까지 되겠습니다.

건설과 소관 19건이 되겠습니다. 먼저 보안등 유지관리 현황은 읍·동별로 총 4,387등이 설치되어 있으며 연간 위탁관리업체 선정으로 관리에 최선을 다하고 있습니다.

다음은 802페이지입니다. 도로점용 허가현황은 2012년도 48건 367만6천원, 2013년도 12건 214만2천원 점용료를 부과 징수하였습니다.

다음은 805페이지가 되겠습니다. 15m미만 도로개설 현황은 회원동 연계마을 진입도로 개설공사 등 9건의 공사 중 3건은 완공하고 4건은 공사 중에 있습니다.

806페이지가 되겠습니다. 도로굴착허가 현황은 SK텔레콤 외 40건에 대하여 허가하였으며 3,389만7천원 점용료를 징수 하였습니다.

다음은 809페이지가 되겠습니다. 하천구거 점사용료 부과 징수 현황은 2012년 35건 2,413만5천원을 부과하여 전액 징수 하였었으며, 2013년은 269건 1억451만4천원을 부과하여 76건에 2,993만3천원이 미징수되었습니다.

811페이지부터 821페이지까지는 유인물고 참고하여 주시기 바랍니다.

다음은 833페이지부터 845페이지까지 교통과 소관 개별사항을 말씀 드리겠습니다.

833페이지가 되겠습니다. 불법주정차 단속요원으로 청원경찰 2명과 기간제근로자 11명 등 총 13명이 있습니다.

주정차위반 과태료 부과 현황은 2012년 3만164건 11억6,620만4,800원 2013년은 9,741건 3억5,989만원 총 3만9,905건에 15억2,613만8천원입니다.

화물자동차운송사업 허가 현황 및 834페이지 방치차량 강제폐차 및 직권말소, 소유자 고발 현황은 유인물을 참고해 주시기 바랍니다.

다음은 교통유발 부담금 부과·징수 현황은 2012년 736건 2억7,617만7천원을 부과하였으며 2억7,014만6천원을 징수하여 97.8%를 징수 하였습니다.

어린이보호구역 CCTV 구축사업 및 835페이지에서 845페이지까지 유인물을 참고해 주시면 고맙겠습니다.

마지막으로 851페이지부터 870페이지까지 건축과 소관에 대하여 말씀 드리겠습니다.

851페이지가 되겠습니다. 가설건축물 존치기간 연장허가 및 신고 현황은 23건입니다.

다음은 852페이지가 되겠습니다. 가설건축물 신고현황은 총 18건을 처리하였습니다.

853페이지가 되겠습니다. 위법건축물 단속 및 행정처분 현황은 총 84건을 적발하였으며 이중 57건은 시정 완료되었으며 13건은 고발, 14건은 이행강제금을 부과 하였습니다.

856페이지에서 876페이지까지는 유인물을 참고해 주시면 고맙겠습니다.

이상으로 2013년 행정사무감사 총괄보고를 마치면서 이번 행정사무감사에서 위원님들께서 지적하시는 사항에 대해서는 정책대안을 적극 수용하여 향후 주민복지 증진에 최선을 다 할 것이며 또한 시정이 한층 더 업그레이드 되도록 최선의 노력을 다 하겠습니다. 감사합니다.

○위원장 황일두 김현만 구청장님 수고 하셨습니다.

그리고 정충실 대민기획관께서는 인사발령 후 도시건설위원회에 처음 출석하였으니 간단한 인사말씀만 하시고 자리를 이석하셔도 되겠습니다.

○마산회원구 대민기획관 정충실 황일두 위원장님과 이성섭 부위원장님, 그리고 여러 위원님들 정말 반갑습니다. 연일 계속되는 의정활동에 얼마나 노고가 많으십니까?

저는 지난 3월 20일부로 구청 기능 강화를 위해서 대민기획관이 신설되면서 회원구 대민기획관으로 발령받은 정충실입니다.

제가 발령받은 이후에 청장님과 동료들과 함께 구민들을 모시는데 최선을 다 하고자 노력하고 있습니다마는 여러 모로 부족하고 또 근무환경이 열악합니다.

여러 위원님들의 많은 관심과 지원을 부탁드립니다. 또 오늘 이번 회기 중에 여러 위원님들이 조언과 지적하신데 대해서는 저희들이 오롯이 구정에 반영을 해서 시민들을 보다 더 행복하게 모시는데 최선을 다 하고자 합니다.

모쪼록 회기 기간 중에 의회 감사가 끝나는 기간 중에 여러 위원님들의 건강을 기원드리면서 오늘 짧게나마 인사드릴 수 있는 시간을 배려해 주셔서 감사합니다. 고맙습니다.

○위원장 황일두 기획관님은 이석하셔도 됩니다.

이어서 질의, 답변을 하도록 하겠습니다. 우리 위원회 소관 부서인 건설과, 교통과, 건축과에 대하여 일괄 질

의, 답변을 진행 하도록 하겠습니다.

그러면 감사 자료 791페이지에서 877페이지까지 마산회원구청 소관에 대하여 질의하실 위원님 질의하여 주시기 바랍니다.

예, 박철하 위원님.

○박철하 위원 수고 많습니다.

우리 김현만 청장님께서는 예전부터 해양개발사업소에서 쪽 근무를 같이 해 봤고 해서 워낙 잘 하시는 분이 기 때문에 간단하게 한 가지만 말씀 드리겠습니다.

지금 마산야구장 진출입로 하고 그 주변에 주차문제, 제가 야구를 한번 구경하러 갔는데 두 시간이나 걸렸습니다.

그런데 승용차를 타고 가시는 분들은 그렇다 치더라도 버스를 타고 가시는 분들 그 퇴근시간에 비좁은 데서 서서 가시는 마산시민들이 상당히 많습니다. 버스 안에서.

이게 제가 볼 때는 그 분들이 무슨 죄가 있어서 두 시간 가량을 버스 그 복잡한 데서 서서 가시는가라는 안타까움이 이루 말할 수가 없었습니다. 이런 것에 대해서 우리 회원구청에서는 생각을 해 봤는지 묻고 싶습니다.

○마산회원구청장 김현만 예, 박철하 위원님 질의에 답변 드리겠습니다.

위원님 질의하신 저희 야구할 때 주말에 토요일, 일요일 하고 있습니다.

말씀하신 대로 운동장 안에 다 차고 MBC 앞에서부터 사거리 밑에 내려오는 오른쪽에 쪽 차가 있습니다. 그리고 산호동도 보면 내려올 때 오토바이센터부터 해서... 저희들이 NC하고 의 논을 해서 동부경찰서하고 모범운전자에서 안내는 하고 있습니다.

그래서 근본적으로 차를 제대로 파킹을 해 놓으면 되는데 너무 멀리서 가기 때문에 한번 더 동부하고 의논해서 우리 모범사회 해서 NC 관계자들 해서 그런 주차 관계로 해서 나름 우리 시민들이 두 시간을 기다리는 그런 일이 없도록 최선을 다 해서 노력하겠습니다.

○박철하 위원 우리 본청에 교통정책과하고 심도있게 논의하셔서 버스전용차로를 그 시간대에 확실히 시행한다든지 해서 최소한 승용차를 타고 가신 분들이야 자기들이 원해서 타고 가는 거지만 대중교통 특히 버스 타고 가신 분들이 야구 구경하러 가시는 분도 있겠지만 일반 퇴근하시는 분들이 허다하게 많은데 그 분들이 무슨 죄가 있겠습니까?

확고한 대책이 필요하다고 봅니다. 그걸 좀 신경을 많이 써 주시기 바랍니다.

○마산회원구청장 김현만 알겠습니다.

○박철하 위원 이상입니다.

○위원장 황일두 예, 수고 하셨습니다.

다른 위원님 질이하실 위원님, 손태화 위원님.

○손태화 위원 예, 손태화 위원입니다.

청장님 이하 간부공무원 여러분들께서 이번 감사 준비한다고 다들 고생을 많이 하셨습니다.

특히 김현만 청장님께서는 공직생활을 마감하는 시간이 다가오고 있는데도 불구하고 이번 감사에 열심히 준비해 주셔서 더더욱 감사를 드립니다.

두 가지만 지적을 하고자 합니다.

종전부터 회원구 관내에 주차난이 시급한 내용들 때문에 간선도로 변이나 소방도로 변에 불법주차를 해서 차량 소통이 안 되기 때문에 길모퉁이 같은 데 탄력봉을 많이 시공을 해 두었는데 정말 그 시공 자체도 보면 미관 상도 굉장히 좋지 않고 또 시간이 6개월에서 1년정도 흐르다 보니까 전부 훼손이 되어서 전부 파산이 되었거나 넘어졌거나 이런 사항들로 있으니까 시민들로부터 굉장히 많은 지탄을 듣고 있습니다.

본 위원이 생각할 때는 탄력봉으로 주차를 금지시킨다는 것은 불가능할 것 같고, 감사장에 들어오기 전에 과장님께 제가 검토를 한번 해 보라, 지금 불법쓰레기 투기하는 자리에 양심화분을 두어서 상당한 부분이 해소되는 그런 사항들을 보아 왔거든요.

그래서 탄력봉 있는 자리 괜찮은 데는 그냥 두시더라도 훼손되거나 새로 해야 될 자리는 관계기관들 하고 의논할 게 있으면 협의를 해서 그걸 좀 설치하면 도시미관도 살아나고 주정차 부분에 있어서도 상당히 좋지 않겠는가 하는 의견을 제시를 합니다.

거기에 대해서 전차회 과장님께서 답변을 좀 해 주시죠.

○마산회원구 교통과장 전차회 예, 전차회입니다.

손태화 위원님께서 제안하신 내용에 저희들도 다 공감하고 있습니다.

저희들도 올해 연초부터 구청장님 관심사업으로 탄력봉이 너무 환경에 저해를 받고 있기 때문에 신규설치는 최대한 억제하고 기존 설치된 것도 반정도 줄이는 것으로 특수시책으로 현재 추진하고 있는 사항입니다.

제안하신 내용은 우리 도로관리 부서하고 환경 부서하고 교통관련 기관하고 경찰서하고 긍정적으로 적극 검토해 보도록 하겠습니다.

○손태화 위원 그래서 도시의 미관은 가꾸어가는 것이거든요.

우리가 한번 1차 시행을 해 보니까 미관도 그렇고, 그것으로 인해서 불법주차를 하지 않는 사항도 아니고 이렇기 때문에 여러 가지 문제점이 많이 노출된 사업이기 때문에 제가 제안한 부분이 아니더라도 더 좋은 아이디어가 있으면 그걸 좀 고려해 주시기를 당부 드리겠습니다.

○마산회원구 교통과장 전차휘 잘 알겠습니다.

○손태화 위원 그리고 건축과장님께 한 가지 질의를 하겠는데 지금 구 마산권이 주로 많다고 생각되는데 좀전에 제가 말씀을 들어 보니까 도로과하고 건설과하고도 관련이 되는 것으로 생각되는데 지금 구 마산지역에 소방도로 변에 대로변이나 간선도로변은 보도가 있기 때문에 미관상 좀 덜 한데 소방도로 변이 보통 보면 6m도로도 있고 8미터도로도 있고 이러는데 그 6m도로나 8m도로 양측에는 측구가 있습니다. 우수관 측구가 있는데 측구 위에 점포들이 리모델링하면서 그제 마치 허가받은 것처럼 건축물로 완전 시공해 버리는 경우가 현재 리모델링 하는 데는 거의 대부분 그렇게 하고 있어요.

그런데 단속이 전혀 되지 않고, 본 위원이 신고도 해 봤습니다. 그게 주로 언제 하느냐 하면 하루, 이틀 만에 공사가 끝이 나거든요. 토요일날 아침부터 시작해서 일요일날 마무리를 합니다.

그런데 토요일, 일요일 공사한다고 신고하면 구청에 전화하면 당직자가 밖에 받지 않기 때문에 제가 신고한다고 관계공무원한테 연락해서 단속을 하라고 해도 단속이 안 되는 경우를 저는 왕왕 보아왔는데 사실 그게 위험천만한 게 두 가지 요소입니다.

하나는 특히 마산같은 경우에는 저지대이기 때문에 비가 오면 우수관로에 트랜지에 물이 빠져야 되는데 그위를 완전히 덮어서 물이 빠지지 않습니다. 그래서 집중호우가 요즘 자주 오기 때문에 그런 경우에 침수가 될 우려가 첫 번째 있고요. 두 번째는 6m 소방도로에 양쪽에 그걸 해 놓으면 보통 1m이상 나오거든요.

그리고 이게 사거리에는 전부 점포지 않습니까? 사거리에 다 점포마다 그렇게 해 놔 버리면 나중에 긴급차들이 출동할 시 화재 시라든가 이럴 때 소방차들이 못 다닐 수 있는 환경도 된다는 이야기죠.

이게 이번 감사 자료로 요청을 안 했기 때문에 제가 죄송하긴 한데 실제 오늘 감사가 끝나고 나면 관계공무원들은 과장님이 직접 현장에 한번 나가 보십시오.

지금 리모델링 하는 데는 밑에 바닥은 전부 데크 있잖습니까? 그걸로 해서 방부목으로 완벽하게 바닥만 하는 게 아니고 건물을 지어버립니다. 벽체는 판넬로 하고요.

그 부분을 제가 오늘 지적을 하니까 이게 단속이 안 되니까 리모델링하는 업체들 있잖습니까? 그것도 사업자등록만 내놓고 하는 사람들이기 때문에 불법이 굉장히 성행을 합니다.

이거 집중적으로 단속을 해서 기존 되어 있는 건 철거하도록 만들고요. 그 다음에 앞으로는 그거는 리모델링하는 업체들이 이걸 하면 안 된다고 자기들 스스로 입에서 나올 수 있도록 강도 높게 환경을 가꾸어 나가도록 제가 과장님께 직접 당부를 드립니다.

도로 부서다, 우리 부서다 이렇게 하시지 말고 같이 협조를 해서 단속을 해 줄 것을 당부를 드리겠습니다. 과장님 꼭 그렇게 하시겠죠?

○마산회원구청장 김현만 제가 답변 드리겠습니다.

이 관계는 위원님 좋은 지적을 하셨습니다.

저희들 가 보면 바로 맨홀 위에도 걸쳐놓고 다 해 놨습니다. 그래서 이 관계로 아까 위원님 말씀대로 보면 보통 사람들 할 때 공무원들 근무 안 할 때 토요일, 일요일, 공휴일에 대부분 합니다. 그래서 이 관계는 건축과하고 건설과 합동으로 해서 평일에 하루 쉬더라도 주말에 조를 짜서 강력히 조치 하겠습니다.

○손태화 위원 예, 감사합니다.

이상입니다.

○위원장 황일두 예, 수고 하셨습니다.

이옥선 위원님 하실 말씀 없습니까?

더 이상 질의하실 위원님이 안 계시므로 질의를 종결하겠습니다.

마산회원구청에 대한 감사를 마치도록 하고 김현만 회원구청장님을 비롯한 관계공무원 여러분 수고 하셨습니다.

바쁜 업무 중에도 2013년도 행정사무감사에 적극 협조해 주신 관계공무원 여러분과 연일 계속되는 감사에 혼신을 다 해 주신 위원 여러분 노고에도 다시 한번 격려의 말씀을 드립니다.

오늘 감사를 끝으로 도시건설위원회 소관 행정사무감사 일정은 사실상 모두 마무리 되었습니다.

그리고 17일 월요일은 일정표에 나와 있는 대로 위원님 각자 개별 면담식 감사를 진행하시고 감사 결과 지적사항이 있는 의원님께서서는 17일 중으로 지적사항을 정리하여 전문위원실에 통보하여 주시기 바랍니다.

다음 일정은 6월 21일 오전 10시 행정사무감사 결과보고서 채택을 위한 회의가 개최됨을 알려 드립니다.

이것으로 도시건설위원회 5일차 감사 종료를 선포합니다.

(15시 14분 감사종료)

○출석위원(8인)

황일두 이성섭 김동수
김문웅 김종식 박철하
손태화 이옥선

○출석전문위원

전문위원 김원현
전문위원 정선한

○출석공무원

마산합포구청장 조광일
마산회원구청장 김현만
마산합포구 대민기획관 한홍준
마산합포구 건설과장 광능섭
마산합포구 교통과장 신용제
마산합포구 건축과장 이진태
마산회원구 대민기획관 정충실
마산회원구 건설과장 김광주
마산회원구 교통과장 전차휘
마산회원구 건축과장 정순종